


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



0003219407

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALGINICA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.12.2023
	<b>Karar No</b>	655
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.11.2023	2023-3125262
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 655 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar plan paftaları, 659 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Tapuda: Ş.Sarımeşe), G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar plan paftaları, “**Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınırları içerisinde yer alan 659 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Tapuda: Ş.Sarımeşe), G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar plan paftaları, “**Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınırları içerisinde yer alan ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Eğitim Alanı**”, meri uygulama imar planında 20.00 metrelik imar yolundan 10.00 metre, diğer imar yollarından 5.00 metre ve “Resmi Kurum Alanından” 3.00 metre yapı yaklaşma mesafesi ile E=1.20 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşuluna sahip “**Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisi Alanı**” kullanımında kalan Maliye Hazinesine kayıtlı 659 ada 3 No'lu parselin “*Milli Eğitim Müdürlüğü üzerine olan tahsisinin, taşınmazın Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisine ihtiyaç duyulması, tahsis talebinin Milli Emlak Genel Müdürlüğüne iletilmesi ve taşınmazın, Milli Eğitim Müdürlüğüne uygun görüşü doğrultusunda İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmiş olması nedeniyle*” alan büyüklüğü ve formu değiştirilmeksizin 1/5000 ölçekli nazım imar planında 659 ada 2 parselin kullanımı ile bütünleşecek şekilde “**Kamu Hizmet Alanı**”, uygulama imar planında ise alan büyüklüğü ve formu ile yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin “**Resmi Kurum Alanı**” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İl Emniyet Müdürlüğüne talebi üzerine hazırlandığı; İlçenin emniyet hizmetlerinde ihtiyaç duyulan ilave alanı sağlamaya yönelik olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411038589, UİP-411038590** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.12.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar plan paftaları, 659 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye